



A.S.U.C. TERMON

Via Pontara, 5

38010 Termon di Campodенno TN

C. F. 80008570220 – P. Iva 00931810220 - Cod. Univoco UF42YZ

asuc.termon@virgilio.it

asuc.termon@legalmail.it

www.asuctermon.altervista.org

Termon, 15 novembre 2021

BANDO PUBBLICO

**per la concessione in uso del terreno agricolo coltivato a frutteto in loc. Pinè – p.f. 816/2 C.C. Termon,
per le annate agrarie 2022-2026**

Il Comitato di Amministrazione rende noto che

1. OGGETTO:

in esecuzione della delibera del Comitato di Amministrazione 33/2021, esecutiva, è indetto un bando pubblico per la concessione in uso del seguente terreno agricolo, gravato da uso civico:

LOCALITA' – P.F.	COLTURA	SUPERFICIE in mq	IMPORTO CANONE A BASE D'ASTA
"Pinè" – p.f. 816/2	Frutteto	3.118,00 mq	euro 1.300,00

Su tale superficie è sospeso il diritto di uso civico giusta deliberazione del Comitato di Amministrazione n. 33/2021. Il terreno oggetto del presente bando è offerto in concessione nello stato di fatto e di diritto attuale in cui si trova e comprende vincoli servitù e gravami di sorta e che i concorrenti dovranno verificare in loco mediante sopralluogo obbligatorio, il quale dovrà essere dichiarato in sede di presentazione di offerta. Eventuali modifiche di qualsiasi tipo, migliorie o cambiamenti sul terreno in oggetto dovranno essere prima concordati con la proprietà e da essa autorizzati.

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'assegnazione del lotto avverrà, mediante esperimento di asta pubblica, in favore del soggetto che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa, in rialzo rispetto al canone annuo minimo fissato a base d'asta dall'ASUC di Termon.

Rimane salvo l'esercizio del diritto di prelazione del precedente conduttore del fondo, a cui si assegna un massimo di 45 giorni per accettare come propria la migliore offerta presentata in sede di gara (art. 4 bis della L. 203/1982 "Norme sui patti agrari").

In caso di parità tra due o più offerte, l'individuazione del concessionario avverrà al concorrente più giovane. L'amministrazione procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, mentre si riserva di valutare altre modalità di aggiudicazione nel caso non pervenisse nessuna offerta entro i termini stabiliti (tra queste, trattativa diretta con l'attuale conduttore per l'importo a base d'asta).

3. DURATA

La concessione in uso avrà la durata di 5 annate agrarie con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, e pertanto scadrà in data 10.11.2026 senza ulteriore onere di disdetta. Ogni altra occupazione sarà ritenuta abusiva.

Il contratto di concessione in uso sarà stipulato ai sensi della L. 203/1982 con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole in quanto in deroga alle vigenti norme in materia di contratti agrari e secondo lo schema approvato dal Comitato ASUC di Termon. E' esclusa la possibilità che il contratto venga tacitamente rinnovato. Le spese riguardanti l'atto di concessione, l'imposta di registro e ogni altra spesa inerente l'atto sono a carico dell'assegnatario.

4. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente gara coloro che possiedono i seguenti requisiti:

- essere censito maggiorenne della frazione di Termon;
- essere imprenditore agricolo professionale o coltivatore diretto;
- aver dichiarato di conoscere e accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- aver dichiarato di conoscere la localizzazione e lo stato dei terreni oggetto del presente bando;
- non trovarsi in alcuna delle situazioni che impediscono per legge di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi art. 38 commi 1, 1-bis e 1-ter del D.Lgs. 163/2006;

5. CONDIZIONI ESSENZIALI DEL FUTURO CONTRATTO

- Il canone annuo dovrà essere versato, dietro emissione di regolare fattura, entro e non oltre il termine dell'annata agraria, ossia il 10 novembre di ogni anno. Il ritardato pagamento del canone comporterà l'applicazione degli interessi legali per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini pattuiti.

- Alla cessazione del rapporto all'affittuario non spetterà alcuna forma di indennizzo;

-Entro la data del pagamento del canone dovranno essere versate anche le spese per la gestione dell'acqua di irrigazione del C.M.F., anticipate dall' Amministrazione e successivamente volturate al concessionario.

- Il conduttore si dovrà impegnare a coltivare i terreni secondo le migliori tecniche agrarie e a restituirli alla scadenza del presente contratto nello stato in cui si trovano attualmente. Le eventuali migliorie ai terreni o variazioni colturali potranno essere eseguite solo previa autorizzazione dell'ASUC di Termon (in detta autorizzazione potranno esser previsti gli eventuali importi con le relative modalità di rimborso dovuti all'affittuario per le eventuali spese sostenute);

- è vietato subaffittare in tutto o in parte i terreni affittati e cedere a terzi il contratto di affitto; si obbligherà altresì a condurre esclusivamente in proprio i terreni affittati.

- con la firma del contratto, il conduttore si assumerà tutte le responsabilità connesse, liberando pertanto l'ASUC di Termon da qualsiasi responsabilità legata all'attività agricola o a danni causati a terzi;

- L'affittuario dovrà impegnarsi a sorvegliare le confinazioni; è vietata la costruzione di fabbricati, anche realizzati a carattere precario;

- Sarà facoltà dell'Amministrazione ASUC di Termon effettuare presso i fondi concessi in locazione eventuali accertamenti in qualsiasi momento anche senza preavviso al coltivatore (e anche in presenza di un tecnico agronomo), purchè non arrechino danni alle attività dell'affittuario;

- Saranno motivo di risoluzione del contratto le seguenti condizioni:

- a) fallimento;
- b) morte del concessionario (in tal caso l'Amministrazione valuterà se, tra gli eredi, vi sia persona che continui ad esercitare attività agricola in qualità di coltivatore diretto o di imprenditore a titolo principale);
- c) mancata coltivazione dei fondi o non corretta conduzione dei fondi a fini agrari o in contrasto con quanto previsto nei punti precedenti;
- d) subaffitto;
- e) migliorie o modifiche sostanziali al fondo non espressamente autorizzate dall'ASUC di Termon;
- f) pagamento della rata annuale oltre tre mesi dalla scadenza;
- g) ripetute (comunque non più di tre) gravi inadempienze ai disposti del presente avviso e del contratto stipulato;

- in caso di rinuncia da parte del concessionario, quest'ultimo si impegna comunque a portare a termine l'annata agraria secondo la corretta conduzione del fondo, versando i relativi oneri e canone;

- in caso di risoluzione del contratto l'ASUC procederà mediante nuovo avviso pubblico di gara;

6. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA – DATA DI SCADENZA

L'offerta, redatta su apposito modulo e firmata dall'offerente, dovrà **pervenire** secondo le modalità illustrate nel prosieguo all'ASUC di Termon :

entro e non oltre le ore 19.00 del giorno 25 novembre 2021

mediante consegna a mano al Presidente dell'ASUC di Termon sig. Cattani Matteo;

L'offerta dovrà pervenire in busta chiusa, con le seguenti modalità:

- sigillata sui lembi di chiusura a garanzia dell'integrità e della non manomissione del contenuto. In caso di mancato rispetto della modalità sopra indicata, il concorrente verrà ammesso solamente qualora si ritenga, secondo le circostanze concrete, che non vi sia stata violazione della segretezza dell'offerta.
- sull'esterno della busta deve essere riportata la seguente dicitura: **“Offerta per la concessione in uso di terreni agricoli p.f. 816/2 C.C. Termon”**.

Non saranno ammesse al confronto concorrenziale le offerte pervenute all'Amministrazione dopo la scadenza del termine fissato sopra indicato per la ricezione, e questo anche qualora il suo mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi.

Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato.

7. INAMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA.

La domanda di partecipazione al confronto è inammissibile nei seguenti casi:

- mancanza dei requisiti previsti dal presente bando;
- mancanza della sottoscrizione della domanda;
- mancata allegazione della fotocopia della carta di identità, o documento di riconoscimento equipollente;
- modello della domanda non conforme a quello messo in distribuzione dall'ASUC di Termon;

8. APERTURA OFFERTE

L'apertura della documentazione amministrativa avverrà presso la Sede dell'ASUC di Termon il giorno 25.11.2021 ad ore 20.00, alla presenza del Presidente dell'ASUC di Termon, di un membro del Comitato e del Segretario dell'Ente. Il Segretario procederà a verificare la correttezza degli allegati presentati e formando la graduatoria individuando il Concorrente con l'offerta economica più vantaggiosa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto della gara. Qualora l'offerta economicamente più vantaggiosa sia stata presentata in identica misura da due o più concorrenti, l'individuazione del concessionario avverrà al concorrente più giovane. A conclusione delle operazioni di gara, verrà data opportuna comunicazione dell'esito mediante pubblicazione della graduatoria.

L'offerta vincola i concorrenti per almeno 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione della medesima, mentre non è vincolante per l'Amministrazione che si riserva la facoltà di non procedere. In ogni caso i concorrenti non avranno diritto a compensi, indennizzi, rimborsi spese o altro.

9. DISPOSIZIONI GENERALI

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Le false dichiarazioni verranno sanzionate con l'esclusione dal bando, fatta salva l'applicazione di sanzioni penali a norma dell'art. 76 del D.P.R. sopra citato.

L'Amministrazione ha facoltà di prorogare o riaprire i termini del bando: in tal caso restano valide le domande presentate in precedenza. Parimenti, per sopravvenute e motivate ragioni di pubblico interesse, l'Amministrazione può annullare e/o revocare il bando. In tal caso il provvedimento di revoca sarà notificato a tutti coloro che hanno presentato domanda di partecipazione.

La mancata presentazione alla data stabilita per la stipula dell'atto di concessione sarà considerata manifestazione di volontà di rinuncia all'assegnazione dei terreni di cui risulta assegnatario. In tal caso l'assegnazione verrà revocata e sarà contattato il concorrente che segue in graduatoria.

10. TUTELA DELLA PRIVACY

Si garantisce che il trattamento dei dati si svolgerà nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati.

Il trattamento dei dati che l'ASUC di Termon intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003.

S'informano i concorrenti alla procedura di gara che:

- i dati forniti dai partecipanti alla gara verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
- il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti alla gara per l'affidamento dei lavori;
- il titolare del trattamento è l'ASUC di Termon;
- il responsabile del trattamento è il Segretario dell'ASUC di Termon;
- in ogni momento il concorrente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi della vigente normativa.

Il Presidente
Cattani Matteo

Allegati:

fac simile DICHIARAZIONI

fac simile OFFERTA ECONOMICA

Spett.le
ASUC di Termon
38010 – Termon di Campodenno (TN)

Oggetto: **Concessione in uso del terreno agricolo coltivato a frutteto in loc. Pinè – p.f. 816/2 C.C. Termon, per le annate agrarie 2022-2026**

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ residente a _____ in
via _____ n. _____ codice fiscale _____
in qualità di _____ dell'Azienda Agricola
_____ con sede in _____ via
_____ n. _____ P.IVA _____,
codice univoco _____ iscritta nell'Archivio Provinciale Imprese Agricole (A.P.I.A.)
alla Sezione _____, PEC _____

CHIEDE

di partecipare al Bando per la concessione in uso del terreno agricolo coltivato a frutteto in loc. Pinè – p.f. 816/2 C.C. Termon, per le annate agrarie 2022-2026,

E consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o comunque non corrispondenti al vero, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

- a) di essere censito della frazione di Termon;
- b) non trovarsi in alcuna delle situazioni che impediscono per legge di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione, ai sensi art. 38 commi 1, 1-bis e 1-ter del D.Lgs. 163/2006.
- c) essere imprenditore agricolo professionale o coltivatore diretto;
- d) di conoscere e accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- e) di conoscere la localizzazione e lo stato dei terreni oggetto del presente bando;
- f) di non trovarsi in alcuna delle situazioni che impediscono per legge di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi art. 38 commi 1, 1-bis e 1-ter del D.Lgs. 163/2006;
- h) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data _____

FIRMA _____

NB: la presente dichiarazione è stata: presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di riconoscimento del sottoscrittore.

FAC SIMILE DI OFFERTA ECONOMICA (da utilizzare pena l'esclusione dalla gara)

Spett.le

ASUC di Termon

38010 – Termon di Campodenno

6

Oggetto: Concessione in uso del terreno agricolo coltivato a frutteto in loc. Pinè – p.f. 816/2 C.C. Termon, per le annate agrarie 2022-2026

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ residente a _____ in
via _____ n. _____ codice fiscale _____
in qualità di _____ dell'Azienda Agricola
_____ con sede in _____ via
_____ n. _____ P.IVA _____,
codice univoco _____ iscritta nell'Archivio Provinciale Imprese Agricole (A.P.I.A.)
alla Sezione _____, PEC _____

OFFRE

il seguente canone annuo, in rialzo rispetto alla base d'asta prevista di € 1.300,00 annui:

CANONE OFFERTO in cifre	CANONE OFFERTO in lettere
€ _____	€ _____

NB: L'offerta dovrà essere espressa prevedendo massimo tre decimali oltre la virgola, in cifre ed in lettere. Nel caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, prevale quello in lettere.

Data _____ FIRMA _____