PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

TRENTINO

Servizio Autonomie Locali
Ufficio Affari giuridici e personale degli enti locali
Via Romagnosi, n. 9 – 38122 Trento
T +39 0461 495022 - 495026
F +39 0461 495036
pec serv.autonomielocali@pec.provincia.tn.it
@ serv.autonomielocali@provincia.tn.it
web www.autonomielocali.provincia.tn.it

Egregio Signor
PRESIDENTE
dell'A.S.U.C. di TERMON
Comune di
38010 - CAMPODENNO

Trento, 14 NOV. 2019

Prot. n. S110/2019/ 7/1 0 PP /8.4.6-2019-152

Oggetto: *Legge Provinciale 14 giugno 2005 n. 6.*
Apposizione del vincolo di uso civico.
Riferimento istanza dd. **26 luglio 2019**.

Con riferimento all'istanza in oggetto specificata, si provvede a trasmettere copia conforme all'originale della determinazione del Dirigente del Servizio Autonomie Locali n. ***472*** di data ***13 novembre 2019***, da utilizzarsi ai fini tavolari, richiedendo al Libro Fondiario che una copia del Decreto Tavolare venga notificata anche allo scrivente Servizio.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
- dott.ssa Michela Arnoldi -
Michela Arnoldi

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO SERVIZIO AUTONOMIE LOCALI

Allegato descritto

MA/fz

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

SERVIZIO AUTONOMIE LOCALI

Prot. n. S110/fz

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 472 DI DATA 13 Novembre 2019

OGGETTO:

Legge provinciale 14 giugno 2005 n. 6. Comune di Campodenno - A.S.U.C. DI TERMON. Apposizione del vincolo di uso civico sulla p.ed 4 di mq. 109 e sulle pp.ff. 1047/1 di mq. 1428 e 1047/2 di mq. 580 tutte in C.C. Termon I P.T. 249 II.

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della Tabella allegato B) del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 e s.m.

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Trento, lì 14 NOV. 2019
LA DIRIGENTE
dott.ssa Valeria Placidi

LA DIRIGENTE

vista la nota del 26 luglio 2019 con la quale il Presidente dell'ASUC di Termon chiede l'apposizione del vincolo di uso civico sulla p.ed 4 di mq. 109 e sulle pp.ff. 1047/1 di mq. 1428 e 1047/2 di mq. 580 tutte in C.C. Termon I P.T. 249 II;

vista la deliberazione del Comitato di amministrazione n. 11/2019 di data 24 luglio 2019 dal cui contenuto si evince che il comitato ASUC di Termon chiede l'apposizione del vincolo d'uso civico sulla p.ed 4 di mq. 109 e sulle pp.ff. 1047/1 di mq. 1428 e 1047/2 di mq. 580 tutte in C.C. Termon I P.T. 249 II in quanto "*gli stessi sono stati effettivamente a suo tempo acquistati con risorse proprie della Frazione di Termon*". Il vincolo non è mai stato formalmente apposto e l'attuale intavolazione in capo al comune di Campodenno anziché alla Frazione deve essere regolarizzata ed "*il fatto che i beni furono acquistati direttamente dall'ASUC di Termon con risorse proprie dell'ASUC di Termon, è incontrovertibile documentata e mai negato dal Comune di Campodenno attuale proprietario tavolare*";

dato atto che con nota prot. n. S110/2019/594883/8.4.6-2019-152 del 27 settembre 2019 del Servizio Autonomie Locali nel dare comunicazione dell'avvio del procedimento si chiedeva l'invio della "*deliberazione del comune di Campodenno di assenso posto che il provvedimento della Giunta comunale n. 25/2015 del 26 marzo 2015 inviato oltre ad essere un semplice file è un atto di indirizzo e non esprime alcun assenso alla richiesta di apposizione del vincolo d'uso civico. Si evidenzia inoltre che nella deliberazione in oggetto nulla è detto circa l'idoneità dei beni all'apposizione sui medesimi del diritto d'uso civico in conformità a quanto stabilito dall'articolo 17 della L.P. 6/05 in particolar modo per quanto attiene alla p.ed 4 C.C. Termon I. A tale proposito si richiama il parere espresso dallo scrivente Servizio con nota prot.n. 12082/06-U.100 del 2 novembre 2006, già inviata anche a codesta amministrazione, di cui si allega copia*";

vista la deliberazione del Consiglio comunale di Campodenno n. 18/2019 del 9 settembre 2019, trasmessa con nota del comune di Campodenno prot. n. 4945 del 3 ottobre 2019, con la quale l'amministrazione comunale, nel ricostruire dettagliatamente e storicamente la vicenda relativa alla p.ed 4 ed alle pp.ff. 1047/1 e 1047/2 C.C. Termon, esprime il proprio assenso all'apposizione del vincolo d'uso civico a favore della frazione di Termon sulle particelle citate in applicazione della circolare del Servizio del Libro Fondiario n. 2/2008 in considerazione che:

- negli anni l'ASUC di Termon ha sostenuto ingenti spese per l'acquisto, la costruzione, la demolizione e la ricostruzione della p.ed 4,
- gli importi sostenuti dal comune nel 1999 per la parziale ricostruzione dell'immobile sono stati ammortizzati,
- il valore dell'immobile negli anni è ampiamente deprezzato ed ora lo stesso necessita di interventi urgenti soprattutto per quanto riguarda la copertura e la messa in sicurezza degli architravi delle aperture sui prospetti e l'amministrazione comunale non intende investire risorse,
- l'unico contratto di affitto in essere su una parte dell'immobile è in via di risoluzione,
- l'ASUC è disposta a versare all'amministrazione comunale la somma di € 5.000,00 pro bono pacis rinunciando ad ogni ulteriore pretesa per il mancato utilizzo dell'immobile dal 1999 con assunzione delle spese di manutenzione straordinaria ed intende collocare la propria sede istituzionale nell'immobile stesso liberando il locale attualmente utilizzato dall'ASUC a titolo gratuito,
- le particelle fondiarie attualmente identificano un terreno ex frutteto ora incolto;

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
14 NOV. 2019
LA DIRIGENTE
dott.ssa Valeria Placidi

vista la deliberazione del Comitato di amministrazione dell'ASUC di Termon n. 13/2019 di data 28 ottobre 2019, trasmessa con nota del 30 ottobre 2019, con la quale nel corrispondere alla richiesta di chiarimenti circa l'idoneità dei beni all'apposizione sui medesimi del vincolo d'uso civico si precisa che la p.ed 4 è destinata a divenire la sede istituzionale dell'ASUC che attualmente occupa in comodato un immobile di proprietà comunale che sarà restituito al comune che necessita di spazi per le proprie attività e le pp.ff. 1047/1 e 1047/2 sono adibite a prato sfalciabile e quindi perfettamente idonee all'apposizione del vincolo d'uso civico;

visto l'estratto tavolare relativo alla p.ed 4 di mq. 109 ed alle pp.ff. 1047/1 di mq. 1428 e 1047/2 di mq. 580 tutte in C.C. Termon I P.T. 249 II che attualmente sono intavolate al comune di Campodenno;

visto il decreto commissariale di assegnazione di terre e di indicazione degli usi civici prot. n. 1109/34 del 26 settembre 1934 relativo alla frazione di Termon del comune di Denno;

valutata, in base alla documentazione agli atti ed in particolare alle argomentazioni addotte dall'amministrazione comunale già citate ai sensi dell'articolo 17 della L.P. 6/2005, l'idoneità dei beni all'apposizione sui medesimi del vincolo di uso civico a favore della frazione di Termon del comune di Campodenno in considerazione che la p.ed è stata mantenuta in parte nel tempo con impiego di fondi derivanti dalla gestione dei beni frazionali d'uso civico e che sarà utilizzata per lo svolgimento di attività istituzionali e che le pp.ff. possono essere utilizzate per l'esercizio dei tradizionali diritti di uso civico;

ritenuta la richiesta rispondente a criteri di corretta gestione dei beni di uso civico, in quanto volta ad incrementare il patrimonio assoggettato al diritto di uso civico in base al medesimo decreto commissariale;

considerata la propria competenza ai sensi dell'articolo 19 della L.P. 6/2005, in base al quale l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di usi civici attribuite al Commissario per la liquidazione degli usi civici sono esercitate dalla Provincia, ivi compresa l'apposizione del vincolo di uso civico su beni comunali o frazionali acquisiti al patrimonio collettivo;

vista la circolare n. 2/2008 dd. 3 aprile 2008 del Dirigente del Servizio Libro Fondiario e considerato che rimane impregiudicata la valutazione da parte del Giudice tavolare, ai sensi dell'articolo 93 e segg. del R.D. 28 marzo 1929 n. 499, del titolo presentato per la modifica tavolare richiesta;

dato atto che per quanto concerne i tempi di conclusione del procedimento di cui all'art. 3 della L.P. 23/92:

- il termine per la conclusione del procedimento è fissato, in base a quanto stabilito dalla determinazione del Dirigente dell'UMST Semplificazione e digitalizzazione n. 3 di data 6 giugno 2019, in 60 giorni dal ricevimento dell'istanza, avvenuto in data 26 luglio 2019;
- il procedimento è stato sospeso in data 27 settembre 2019 con la nota di cui sopra e per i motivi ivi indicati ed è ripreso in data 30 ottobre 2019 con il ricevimento della nota citata;
- il procedimento si conclude alla data di adozione del presente provvedimento;

vista la legge provinciale n. 6 del 14 giugno 2005 recante "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" ed in particolare gli articoli 17 e 19 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.L.P. n. 6-59/Leg. di data 6 aprile 2006;

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Trento, li 14 NOV. 2019
LA DIRIGENTE
dott.ssa Valeria Placidi

visti gli articoli 11, 29 e 33 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 sul riordino degli usi civici nel Regno ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con R.D. 26 febbraio 1928 n. 332;

viste le direttive per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi previsti dalla legge provinciale 14 giugno 2005 n. 6 recante "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" approvate dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2161 del 11 ottobre 2013;

visto l'art. 1 del D.P.R. 17 luglio 1952 n. 1064 recante "Norme di attuazione dello Statuto speciale per il Trentino – Alto Adige in materia di usi civici";

visti la L.P. 3 aprile 1997, n. 7 concernente "Revisione dell'ordinamento del personale della Provincia Autonoma di Trento" e il D.P.G.P. 6-78/Leg. di data 26 marzo 1998 concernente "Regolamento recante: Funzioni della Giunta provinciale e gestione amministrativa dei dirigenti";

si dà atto che, nel rispetto dell'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti provinciali, in capo alla Dirigente ed al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse;

DETERMINA

1) di apporre il diritto di uso civico, in estensione dell'originario decreto commissariale di assegnazione prot. n.1109/34 di data 26 settembre 1934 a favore della frazione di Termon del comune di Campodenno sulla p.ed 4 di mq. 109 e sulle pp.ff. 1047/1 di mq. 1428 e 1047/2 di mq. 580 tutte in C.C. Termon I P.T. 249 II intestate alla frazione a far data dal contratto di acquisto assegnandole alla categoria A) dell'articolo 11 della L. 16 giugno 1927 n. 1766 quali terre utilizzabili come bosco e pascolo permanente;

2) di richiedere al Giudice Tavolare del Distretto di Mezzolombardo ai sensi degli articoli 29, 33 e 40 della L. 16 giugno 1927 n. 1766 l'annotazione nel foglio C della relativa P.T. dell'estensione alla p.ed 4 di mq. 109 ed alle pp.ff. 1047/1 di mq. 1428 e 1047/2 di mq. 580 tutte in C.C. Termon I P.T. 249 II del diritto di uso civico di cui all'originario decreto commissariale di assegnazione e che rimane impregiudicata la valutazione da parte del Giudice tavolare, ai sensi dell'articolo 93 e segg. del R.D. 28 marzo 1929 n. 499, del titolo presentato per la modifica tavolare richiesta;

3) di dare atto che il presente provvedimento sarà trasmesso all'ASUC di Termon per essere affisso al rispettivo albo per la durata di giorni trenta consecutivi al fine di rendere edotti i titolari del diritto di uso civico sulla consistenza del relativo patrimonio;

4) di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23, che il presente procedimento si conclude con la data di adozione del presente provvedimento;

5) di dare atto, ai sensi dell'art. 4 della legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23, che avverso la presente determinazione sono ammessi:
   - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
   - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 e ss.mm.

Non sono presenti allegati parte integrante

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
SERVIZIO AUTONOMIE LOCALI

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Trento, li 14 NOV. 2019
LA DIRIGENTE
dott.ssa Valeria Placidi

LA DIRIGENTE
Valeria Placidi

G.N. 2490/2019

DECRETO TAVOLARE

IL GIUDICE TAVOLARE DEL TRIBUNALE DI TRENTO

Ufficio del libro fondiario di Mezzolombardo

Letta la domanda presentata da Sig. Armando Cattani in qualità di Presidente di Asuc di Termon, sede Termon di Campodenno c.f. 80008570220

contro

COMUNE DI CAMPODENNO, Via Loze, 1, 38010 Campodenno TN C.F. 00307740225

vista

la determina del Dirigente del Servizio Autonomie locali n. 472 di data 13/11/2019

ORDINA

in C.C. TERMON I

l'escorporazione della **p.ed. 4** e delle **pp.ff. 1047/1 e 1047/2** dalla **P.T. 249,** unitamente alla consortalità verbale 139/1/1913, e la loro incorporazione in **P.T. 36** già per:

FRAZIONE DI TERMON, 80008570220

in P.T. 36

l'annotazione che la **p.ed. 4** e le **pp.ff. 1047/1 e 1047/2** sono soggette alla Legge 16/06/27 n. 1766 con natura di terre di uso civico.

Notifiche :

1. AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEGLI USI CIVICI DI TERMON sede di Campodenno, Via De Le Loze, 1, 38010 Campodenno, TN

2. COMUNE DI CAMPODENNO sede di Campodenno 00307740225, Via Delle Loze, 1, 38010 Campodenno, TN
3. SERVIZIO AUTONOMIE LOCALI, UFFICIO AFFARI GIURIDICI DEGLI ENTI LOCALI ED USI CIVICI, in Trento via Romagnosi 11/a.

Ufficio di Mezzolombardo. GN 2490/2019

Data del pervenuto*: 17/12/2019*

Firmato digitalmente, nell'ordine, dal Giudice Tavolare (o da un suo delegato) e dal Conservatore e controfirmato per evasione:

Nome e Cognome del firmatario:	*Adriana De Tommaso*
Codice fiscale del firmatario:	*DTMDRN65H65I234T*
Certification authority:	*InfoCert Firma Qualificata 2*
Numero di serie:	*C0AB7D*
Data di scadenza del certificato:	*06/05/2022*
Certificato revocato/sospeso	*NO*
Firma valida:	*SI*

Nome e Cognome del firmatario:	*Enzo Petrich*
Codice fiscale del firmatario:	*PTRNZE66E31L378R*
Certification authority:	*InfoCert Firma Qualificata 2*
Numero di serie:	*B71B7A*
Data di scadenza del certificato:	*06/05/2022*
Certificato revocato/sospeso	*NO*
Firma valida:	*SI*

Nome e Cognome del firmatario:	*Angela Pangrazzi*
Codice fiscale del firmatario:	*PNGNGL61L71C794E*
Certification authority:	*InfoCert Firma Qualificata 2*
Numero di serie:	*BC6204*
Data di scadenza del certificato:	*12/04/2022*
Certificato revocato/sospeso	*NO*
Firma valida:	*SI*

La presente Amministrazione ha verificato la validità dei certificati.